LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

Mises en chantier dans la région de Saguenay

Le nombre de mises en chantier enregistré au quatrième trimestre de 2010 accuse une baisse par rapport à la période correspondante l'an dernier. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il s'est commencé 152 habitations au cours des trois derniers mois de 2010, contre 181 un an plus tôt.

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a varié selon les segments de marché : la vigueur de la construction de logements locatifs observée au quatrième trimestre n'a cependant pas permis de contrebalancer la réduction des mises

Figure 1

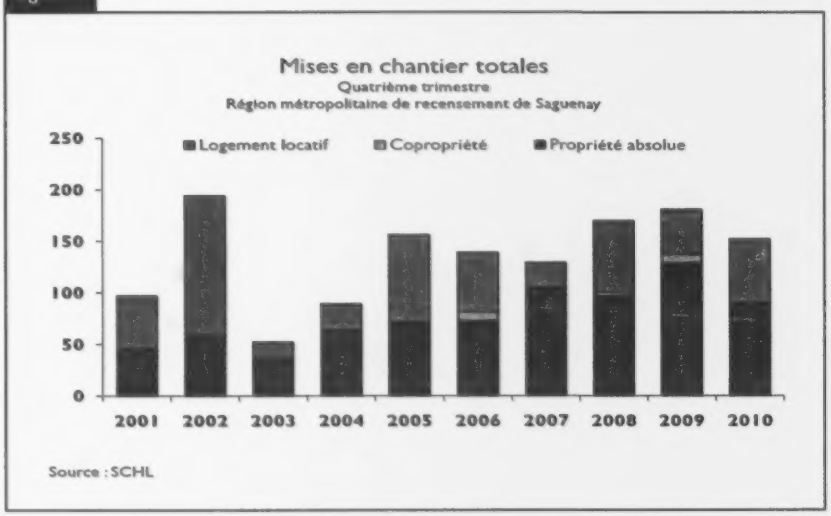


Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Saguenay
2 Marché de la revente : regain d'activité au quatrième trimestre de 2010
3 Bilan annuel du marché de la revente : des ventes stables malgré une année plutôt mouvementée
4 Carte - RMR de Saguenay
5 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer, ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en chantier de logements en propriété absolue[1]. Parmi les 61 unités locatives commencées au dernier trimestre, il y a des logements locatifs traditionnels, mais également de nouvelles résidences pour personnes âgées.

Sur le marché de la propriété absolue, 91 logements ont été mis en chantier pendant les mois d'octobre à décembre 2010, contre 129 au dernier trimestre de l'an dernier. On enregistre ainsi une baisse de régime. D'une part, l'activité a été très forte à la fin 2009 en raison du rattrapage et du devancement des achats d'habitations. D'autre part, la demande d'habitations en propriété absolue tend à s'affaiblir puisque la formation de ménages est plutôt limitée chez les moins de 55 ans. Conformément à nos prévisions, le ralentissement de la construction de logements en propriété absolue se poursuit depuis le troisième trimestre de 2010.

Le bilan annuel demeure néanmoins positif avec 783 logements mis en chantier en 2010, contre 584 unités en 2009, soit une hausse de 34 %. En outre, on observe une légère hausse des mises en chantier de logements en propriété absolue (5 %). La croissance de la construction résidentielle a eu lieu essentiellement dans le segment des logements locatifs, où 291 unités ont été ajoutées au parc locatif en 2010, contre 119 en 2009. Comme prévu, ce segment de marché a été très actif l'année dernière. Le vieillissement de la population de la région contribue à la progression de la demande de logements locatifs et les conditions de marché sont favorables.

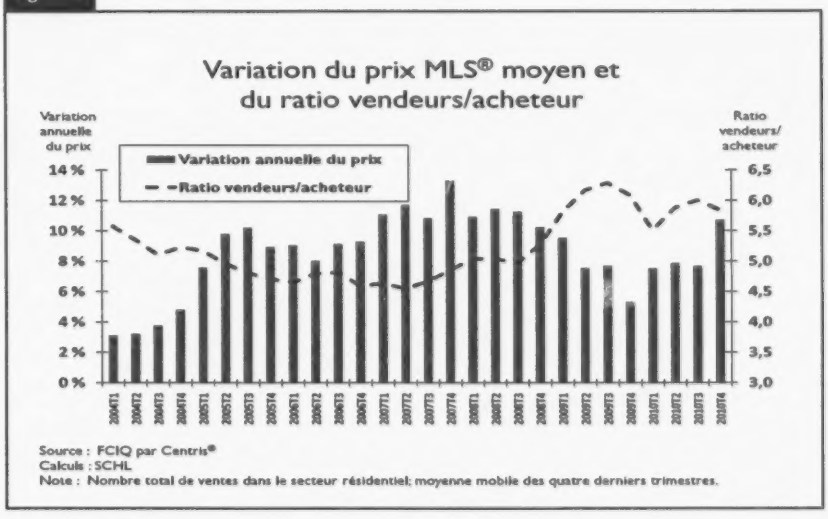
Au Lac Saint-Jean, l'activité résidentielle a été très forte à Alma en 2010. En plus du grand nombre d'unités situées dans des résidences pour personnes âgées commencées au premier trimestre, la construction de logements locatifs traditionnels a fait montre de vigueur au dernier trimestre. Ainsi, on dénombre 278 mises en chantier de logements au total en 2010, contre 123 au cours de 2009. La construction n'a pas été aussi florissante dans les autres centres urbains du Lac Saint-Jean, soit ceux de Roberval, Saint-Félicien et Dolbeau-Mistassini. Dans l'ensemble, la construction résidentielle a été au ralenti au dernier trimestre de 2010 et le bilan annuel est plutôt stable.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 43 556 mises en chantier ont été dénombrées en 2010; c'est 18 % de plus qu'en 2009. Parmi les RMR du Québec, cinq ont terminé l'année 2010 avec une hausse d'une année sur l'autre, soit Trois-Rivières (65 %), Saguenay (34 %), Québec (21 %), Montréal (14 %), et Sherbrooke (5 %). Une seule RMR – Gatineau – accuse une baisse (-14 %).

Marché de la revente : regain d'activité au quatrième trimestre de 2010

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 288 transactions MLS® ont été réalisées dans la RMR de Saguenay au cours du quatrième trimestre de 2010, ce qui représente une croissance de 5,5 % par rapport au même trimestre en 2009. Le marché de la revente a ainsi repris rapidement du tonus, après avoir touché un creux au deuxième

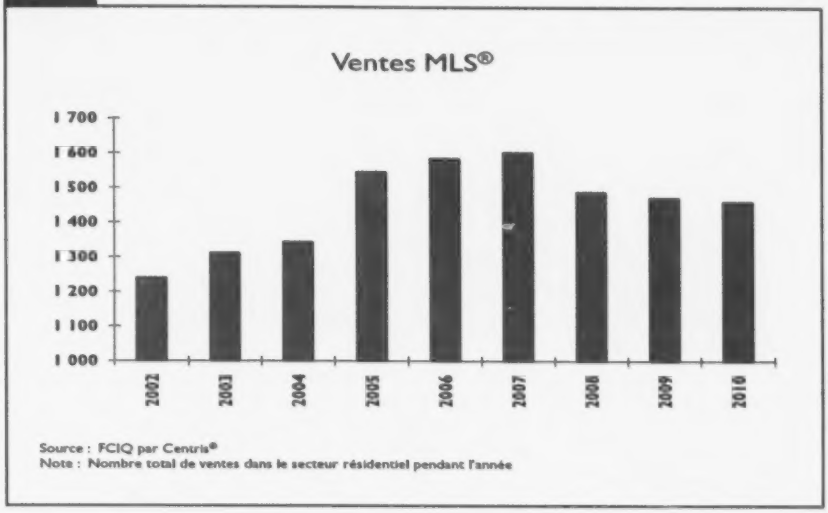
Figure 2



[1] On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

trimestre. Cette reprise témoigne de la solidité de la demande de logements dans la région. Ce facteur, jumelé à une offre plus limitée qu'il y a un an, a mené à un resserrement du marché. En raison d'un recul de 7 % des inscriptions courantes, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) est passé de 7,4 à 6,5 entre le quatrième trimestre de 2009 et le même trimestre un an plus tard. Cette tension sur le marché, à l'avantage des vendeurs, a entraîné une hausse marquée des prix. Pour l'ensemble de l'année, le prix MLS® moyen dans le secteur résidentiel se chiffre à 168 224 $; c'est 10,7 % de plus qu'en 2009.

Figure 3



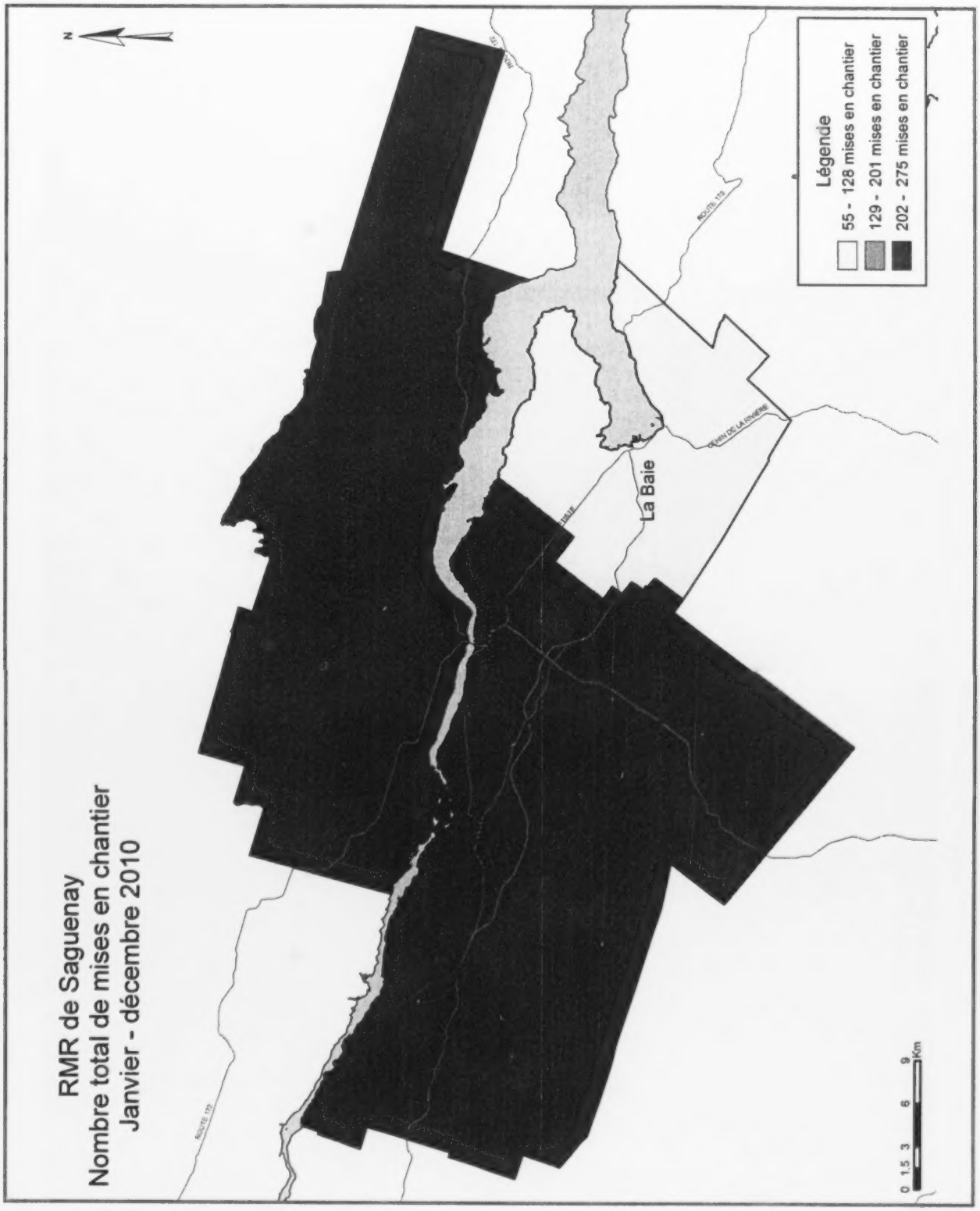
Source : FCIQ par Centris®
Note : Nombre total de ventes dans le secteur résidentiel pendant l'année

Bilan annuel du marché de la revente : des ventes stables malgré une année plutôt mouvementée

Le nombre total de transactions MLS® s'est établi à 1 461 en 2010, ce qui correspond à une légère baisse de 0,7 % sur un an. Cette stabilité relative vient essentiellement des ventes de maisons unifamiliales, qui représentent 83 % du marché et qui ont fait l'objet de 1 217 transactions en 2010, soit 0,3 % de moins qu'en 2009. Malgré cette stabilité apparente, les résultats ont été très variables pendant l'année. D'abord, 2010 a débuté en lion, car certains ménages qui, au début de 2009, avaient décidé d'attendre avant d'acheter une propriété passaient encore à l'action pendant les premiers mois de 2010. De plus, d'autres ont devancé leur projet d'achat pour profiter des faibles taux hypothécaires. Cette forte activité a été suivie d'un creux au deuxième trimestre. En raison de ce ralentissement, le marché s'est détendu au milieu de l'année puis a recommencé à se resserrer à mesure que la demande se raffermissait. En 2010, le prix moyen d'une maison unifamiliale s'est établi à 168 786 $. Il a donc progressé de 10,5 % par rapport à 2009.

Le plex de deux à cinq logements est un autre produit résidentiel pour lequel le marché est serré. Depuis quelques années, l'offre de plex est restreinte, ce qui a contribué au maintien de conditions favorables aux vendeurs (ratio v/a de 5,9) et à une hausse des prix de près de 14 %, en moyenne, en 2010. Toutefois, comme la demande s'est assouplie en 2010, les ventes ont baissé de 14 % et le marché s'est détendu. Du côté des copropriétés, l'offre a continué de grossir, si bien que la demande a pu davantage s'exprimer. Bien que le marché se soit resserré, il demeure équilibré. Bref, le prix moyen a diminué de 3,9 % en 2010, mais le faible nombre de transactions a pu induire un effet de composition.

En terminant, selon nos prévisions, le volume élevé des transactions durant la deuxième moitié de l'année est l'expression d'une demande vigoureuse qui devrait se maintenir en 2011. De plus, l'ajout de nouvelles inscriptions devrait aider à répondre à cette demande. Nous prévoyons que les conditions du marché resteront à l'avantage des vendeurs et que les hausses de prix seront soutenues, quoique moins qu'en 2010.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Légende
55 - 128 mises en chantier
129 - 201 mises en chantier
202 - 275 mises en chantier
La Baie
ROUTE 170
CHEMIN DE LA RIVIÈRE
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	73	2	16	0	0	0	0	27	152
T4 2009	93	0	36	0	0	8	0	44	181
Variation en %	-21,5	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-38,6	-16,0
Cumul 2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Cumul 2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	118	12	26	0	0	24	0	143	357
T4 2009	122	2	52	0	0	20	0	311	507
Variation en %	-3,3	**	-50,0	s.o.	s.o.	20,0	s.o.	-54,0	-29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	111	18	12	0	0	0	0	48	189
T4 2009	125	4	26	0	0	7	0	20	182
Variation en %	-11,2	**	-53,8	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	140,0	3,8
Cumul 2010	374	48	66	0	0	28	0	413	929
Cumul 2009	339	14	56	0	0	15	0	146	570
Variation en %	10,3	**	17,9	s.o.	s.o.	86,7	s.o.	182,9	63,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	10	9	4	0	0	4	0	21	48
T4 2009	9	0	2	0	0	2	0	15	28
Variation en %	11,1	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	40,0	71,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	111	14	10	0	0	0	0	37	172
T4 2009	125	4	27	0	0	5	0	23	184
Variation en %	-11,2	**	-63,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	60,9	-6,5
Cumul 2010	373	42	61	0	0	29	0	404	909
Cumul 2009	333	14	62	0	0	13	0	102	524
Variation en %	12,0	200,0	-1,6	s.o.	s.o.	123,1	s.o.	**	73,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2010	9	0	0	0	0	0	0	8	51
T4 2009	14	0	14	0	0	4	0	24	56
Jonquière									
T4 2010	12	0	6	0	0	0	0	4	22
T4 2009	30	0	12	0	0	4	0	12	58
La Baie									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	4	12
T4 2009	6	0	2	0	0	0	0	8	16
Reste de la RMR									
T4 2010	44	2	10	0	0	0	0	11	67
T4 2009	43	0	8	0	0	0	0	0	51
Saguenay (RMR)									
T4 2010	73	2	16	0	0	0	0	27	152
T4 2009	93	0	36	0	0	8	0	44	181
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2010	19	8	0	0	0	24	0	28	113
T4 2009	15	2	22	0	0	4	0	280	323
Jonquière									
T4 2010	19	2	12	0	0	0	0	74	107
T4 2009	34	0	18	0	0	12	0	23	87
La Baie									
T4 2010	12	0	2	0	0	0	0	4	18
T4 2009	8	0	2	0	0	0	0	8	18
Reste de la RMR									
T4 2010	68	2	12	0	0	0	0	37	119
T4 2009	65	0	10	0	0	4	0	0	79
Saguenay (RMR)									
T4 2010	118	12	26	0	0	24	0	143	357
T4 2009	122	2	52	0	0	20	0	311	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T4 2010	16	2	4	0	0	0	0	25	47
T4 2009	16	0	8	0	0	3	0	16	43
Jonquière									
T4 2010	24	12	4	0	0	0	0	19	59
T4 2009	47	4	6	0	0	4	0	0	61
La Baie									
T4 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2009	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
T4 2010	58	4	4	0	0	0	0	4	70
T4 2009	44	0	8	0	0	0	0	4	56
Saguenay (RMR)									
T4 2010	111	18	12	0	0	0	0	48	189
T4 2009	125	4	26	0	0	7	0	20	182
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2010	4	5	2	0	0	1	0	13	25
T4 2009	3	0	2	0	0	0	0	15	20
Jonquière									
T4 2010	1	4	0	0	0	0	0	8	13
T4 2009	2	0	0	0	0	2	0	0	4
La Baie									
T4 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
T4 2010	3	0	2	0	0	0	0	0	5
T4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saguenay (RMR)									
T4 2010	10	9	4	0	0	4	0	21	48
T4 2009	9	0	2	0	0	2	0	15	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2010	16	2	4	0	0	0	0	18	40
T4 2009	17	0	9	0	0	3	0	17	46
Jonquière									
T4 2010	23	8	4	0	0	0	0	15	50
T4 2009	48	4	6	0	0	2	0	2	62
La Baie									
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2009	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
T4 2010	57	4	2	0	0	0	0	4	67
T4 2009	43	0	8	0	0	0	0	4	55
Saguenay (RMR)									
T4 2010	111	14	10	0	0	0	0	37	172
T4 2009	125	4	27	0	0	5	0	23	184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347
Variation en %	0,0	45,5	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,0	-20,2
2003	244	22	8	0	0	0	0	161	435
Variation en %	-3,9	10,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47,7	-27,0
2002	254	20	14	0	0	0	0	308	596
Variation en %	11,4	-25,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	77,4
2001	228	27	7	0	0	0	0	74	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Chicoutimi	9	14	0	0	0	0	42	42	51	56	-8,9
Jonquière	12	30	0	0	4	0	6	28	22	58	-62,1
La Baie	8	6	0	0	0	0	4	10	12	16	-25,0
Reste de la RMR	44	43	2	0	0	0	21	8	67	51	31,4
Saguenay (RMR)	73	93	2	0	4	0	73	88	152	181	-16,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Chicoutimi	52	54	18	2	0	0	142	121	212	177	19,8
Jonquière	88	110	22	8	4	0	127	70	241	188	28,2
La Baie	42	39	0	0	0	0	13	14	55	53	3,8
Reste de la RMR	198	134	6	2	0	0	71	30	275	166	65,7
Saguenay (RMR)	380	337	46	12	4	0	353	235	783	584	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Chicoutimi	0	0	0	0	0	18	8	24
Jonquière	4	0	0	0	2	16	4	12
La Baie	0	0	0	0	0	2	4	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	8	11	0
Saguenay (RMR)	4	0	0	0	12	44	27	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Chicoutimi	0	0	0	0	32	46	76	75
Jonquière	4	0	0	0	2	34	125	36
La Baie	0	0	0	0	6	6	7	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	22	30	49	0
Saguenay (RMR)	4	0	0	0	62	116	257	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Chicoutimi	9	28	0	4	8	24	51	56
Jonquière	18	42	0	4	4	12	22	58
La Baie	8	8	0	0	4	8	12	16
Reste de la RMR	56	51	0	0	11	0	67	51
Saguenay (RMR)	91	129	0	8	27	44	152	181

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Chicoutimi	74	98	28	4	76	75	212	177
Jonquière	116	144	0	8	125	36	241	188
La Baie	48	45	0	0	7	8	55	53
Reste de la RMR	226	154	0	12	49	0	275	166
Saguenay (RMR)	464	441	28	24	257	119	783	584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Chicoutimi	16	16	2	0	0	0	29	27	47	43	9,3
Jonquière	24	47	12	4	4	0	19	10	59	61	-3,3
La Baie	13	18	0	0	0	0	0	4	13	22	-40,9
Reste de la RMR	58	44	4	0	0	0	8	12	70	56	25,0
Saguenay (RMR)	111	125	18	4	4	0	56	53	189	182	3,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Chicoutimi	46	60	14	2	0	0	360	85	420	147	185,7
Jonquière	93	109	28	10	4	0	96	48	221	167	32,3
La Baie	38	39	0	0	0	0	17	4	55	43	27,9
Reste de la RMR	197	131	6	2	0	0	30	80	233	213	9,4
Saguenay (RMR)	374	339	48	14	4	0	503	217	929	570	63,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Chicoutimi	0	0	0	0	4	11	25	16
Jonquière	4	0	0	0	0	10	19	0
La Baie	0	0	0	0	0	4	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	8	4	4
Saguenay (RMR)	4	0	0	0	8	33	48	20

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Chicoutimi	0	0	0	0	36	29	324	56
Jonquière	4	0	0	0	22	22	74	26
La Baie	0	0	0	0	14	4	3	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	18	16	12	64
Saguenay (RMR)	4	0	0	0	90	71	413	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Chicoutimi	22	24	0	3	25	16	47	43
Jonquière	40	57	0	4	19	0	59	61
La Baie	13	22	0	0	0	0	13	22
Reste de la RMR	66	52	0	0	4	4	70	56
Saguenay (RMR)	141	155	0	7	48	20	189	182

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Chicoutimi	84	84	12	7	324	56	420	147
Jonquière	139	137	8	4	74	26	221	167
La Baie	44	43	8	0	3	0	55	43
Reste de la RMR	221	145	0	4	12	64	233	213
Saguenay (RMR)	488	409	28	15	413	146	929	570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T4 2010	5	41,7	5	41,7	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	200 000	200 583
T4 2009	4	26,7	4	26,7	3	20,0	2	13,3	2	13,3	15	215 000	242 333
Cumul 2010	16	45,7	11	31,4	6	17,1	1	2,9	1	2,9	35	200 000	203 037
Cumul 2009	18	34,6	15	28,8	7	13,5	7	13,5	5	9,6	52	210 000	227 846
Jonquière													
T4 2010	17	73,9	3	13,0	1	4,3	1	4,3	1	4,3	23	165 000	185 435
T4 2009	20	54,1	6	16,2	4	10,8	5	13,5	2	5,4	37	180 000	211 919
Cumul 2010	49	62,8	16	20,5	5	6,4	5	6,4	3	3,8	78	175 000	195 930
Cumul 2009	55	61,1	15	16,7	10	11,1	7	7,8	3	3,3	90	175 000	196 711
La Baie													
T4 2010	7	53,8	4	30,8	1	7,7	1	7,7	0	0,0	13	190 000	195 538
T4 2009	8	72,7	1	9,1	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	170 000	186 818
Cumul 2010	17	58,6	8	27,6	2	6,9	2	6,9	0	0,0	29	190 000	192 438
Cumul 2009	18	69,2	4	15,4	4	15,4	0	0,0	0	0,0	26	177 500	184 038
Reste de la RMR													
T4 2010	26	63,4	11	26,8	2	4,9	1	2,4	1	2,4	41	180 000	190 817
T4 2009	12	42,9	12	42,9	3	10,7	1	3,6	0	0,0	28	200 000	193 214
Cumul 2010	79	61,2	35	27,1	9	7,0	3	2,3	3	2,3	129	180 000	188 012
Cumul 2009	67	67,0	25	25,0	7	7,0	1	1,0	0	0,0	100	175 000	175 710
Saguenay (RMR)													
T4 2010	55	61,8	23	25,8	5	5,6	4	4,5	2	2,2	89	180 000	191 433
T4 2009	44	48,4	23	25,3	12	13,2	8	8,8	4	4,4	91	200 000	208 143
Cumul 2010	161	59,4	70	25,8	22	8,1	11	4,1	7	2,6	271	180 000	192 705
Cumul 2009	158	59,0	59	22,0	28	10,4	15	5,6	8	3,0	268	180 000	193 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Chicoutimi	200 583	242 333	-17,2	203 037	227 846	-10,9
Jonquière	185 435	211 919	-12,5	195 930	196 711	-0,4
La Baie	195 538	186 818	4,7	192 438	184 038	4,6
Reste de la RMR	190 817	193 214	-1,2	188 012	175 710	7,0
Saguenay (RMR)	191 433	208 143	-8,0	192 705	193 687	-0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2010	235	342	505	170 174	6,4	168 779	5,6
T4 2009	212	355	521	146 944	7,4	152 662	6,0
Variation en %	10,8	-3,7	-3,1	15,8	s.o.	10,6	s.o.
Cumul 2010	1 217	1 897	571	168 786	5,6	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1 221	1 918	612	152 681	6,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,3	-1,1	-6,7	10,5	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2010	11	n.d.	41	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 2009	15	n.d.	60	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-26,7	s.o.	-31,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	71	n.d.	53	142 705	8,9	s.o.	s.o.
Cumul 2009	48	n.d.	43	148 459	10,7	s.o.	s.o.
Variation en %	47,9	s.o.	22,3	-3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2010	41	n.d.	77	n.d.	5,6	n.d.	5,9
T4 2009	44	n.d.	86	n.d.	5,9	n.d.	5,2
Variation en %	-6,8	s.o.	-11,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	172	n.d.	85	170 709	5,9	s.o.	s.o.
Cumul 2009	200	n.d.	86	149 868	5,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-14,0	s.o.	-2,0	13,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2010	288	422	625	172 048	6,5	168 224	5,8
T4 2009	273	478	672	148 955	7,4	151 911	6,1
Variation en %	5,5	-11,7	-7,0	15,5	s.o.	10,7	s.o.
Cumul 2010	1 461	2 290	711	168 224	5,8	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1 472	2 347	746	151 911	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,7	-2,4	-4,7	10,7	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	69,7	8,9	61,2	725
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	69,0	9,1	60,8	726
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	68,7	9,1	60,6	727
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	68,3	8,8	60,0	717
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	68,2	9,4	60,3	717
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	68,6	9,4	60,7	722
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	68,9	9,7	61,2	722
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	69,5	9,0	61,2	726
	Septembre	610	3,70	5,49	166,2	113,7	70,2	8,6	61,6	726
	Octobre	630	3,80	5,84	167,1	113,6	70,8	7,6	61,4	724
	Novembre	616	3,60	5,59	167,8	114,3	71,2	7,5	61,7	719
	Décembre	610	3,60	5,49	168,0	114,0	70,8	7,3	61,3	720
2010	Janvier	610	3,60	5,49	168,1	114,0	70,3	8,0	61,3	719
	Février	604	3,60	5,39	168,5	114,2	69,6	7,9	60,6	720
	Mars	631	3,60	5,85	169,9	114,5	69,8	7,8	60,7	710
	Avril	655	3,80	6,25	169,9	114,8	70,0	7,8	60,8	712
	Mai	639	3,70	5,99	170,5	114,9	70,4	7,7	61,2	715
	Juin	633	3,60	5,89	170,7	114,8	69,9	8,1	61,1	725
	Juillet	627	3,50	5,79	170,7	114,5	70,1	8,0	61,1	723
	Août	604	3,30	5,39	171,0	114,6	69,8	8,3	61,0	726
	Septembre	604	3,30	5,39	173,2	114,8	68,8	8,5	60,3	732
	Octobre	598	3,20	5,29	173,5	115,2	67,8	8,5	59,4	723
	Novembre	607	3,35	5,44	173,7	115,6	66,8	7,9	58,1	718
	Décembre	592	3,35	5,19		115,8	67,1	8,0	58,5	707

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64213_2011_Q01